

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Τμήμα: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ:** Μελέτη Πολυλειτουργικής Εγκατάστασης  
Εκπαίδευσης και Άθλησης ΤΕΦΑΑ Κομοτηνής

**ΚΑΕ:** 2013 ΣΜ 04600000

**ΤΟΠΟΣ:** Κομοτηνή

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Περιεχόμενα**

<b>Άρθρο 1 Αντικείμενο .....</b>	<b>1</b>
<b>Άρθρο 2.....</b>	<b>1</b>
<b>2.1 Πολεοδομικό – ιδιοκτησιακό καθεστώς.....</b>	<b>1</b>
<b>2.2 Όροι δόμησης .....</b>	<b>4</b>
<b>Άρθρο 3 Κτιριολογικό πρόγραμμα κτιρίου .....</b>	<b>4</b>
<b>Ενότητα Αθλημάτων Αθλοπαιδιών.....</b>	<b>4</b>
<b>Ενότητα Αθλημάτων/Αγωνισμάτων Γυμναστικής .....</b>	<b>5</b>
<b>Ενότητα Αθλημάτων Κλειστού Στίβου .....</b>	<b>5</b>
<b>Λοιποί Χώροι Υποστήριξης &amp; Βοηθητικοί Χώροι.....</b>	<b>6</b>
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ .....</b>	<b>7</b>
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ .....</b>	<b>8</b>
<b>Περιβάλλον χώρος : 10.500,00 μ2 .....</b>	<b>9</b>
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.....</b>	<b>9</b>
<b>Άρθρο 4.....</b>	<b>12</b>
<b>Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της μελέτης.....</b>	<b>12</b>
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....</b>	<b>13</b>
<b>Άρθρο 5 Μελέτη και Στάδια .....</b>	<b>13</b>
<b>Άρθρο 6 Ισχύουσες διατάξεις- Κανονισμοί- Προδιαγράφες .....</b>	<b>16</b>
<b>Άρθρο 7 Παραδοτέα .....</b>	<b>18</b>
<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ .....</b>	<b>19</b>
<b>Άρθρο 8 Χρονοδιάγραμμα .....</b>	<b>19</b>

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

# **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**

## **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

### **Άρθρο 1 Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών (τοπογραφικών, γεωτεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ, ΣΑΥ-ΦΑΥ), των τευχών δημοπράτησης καθώς και η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών για την κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει την Πολυλειτουργική Εγκατάσταση Εκπαίδευσης και Άθλησης ΤΕΦΑΑ Κομοτηνής εντός της Πανεπιστημιούπολης του Δημοκρίτειου Πανεπιστήμιου Θράκης μετά της μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

### **Άρθρο 2**

#### **2.1 Πολεοδομικό – ιδιοκτησιακό καθεστώς**

Το κτίριο πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του οικοπέδου της Πανεπιστημιούπολης του ΔΠΘ στην Κομοτηνή νότια του υφιστάμενου κτιρίου της Νομικής σχολής και βορείως του υφιστάμενου κτιρίου των ΤΕΦΑΑ όπως φαίνεται στο παρακάτω φωτογραφικό απόσπασμα:



Η πρόσβαση στο οικόπεδο θα γίνεται από υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη οδό παραπλεύρως της ανατολικής πλευράς του.

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η κατασκευή του κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους δόμησης που περιγράφονται στο ΦΕΚ 341/5-7- 1984. Το κείμενο του τοπικού ρυμοτομικού έχει ως εξής:

3017



**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΑΦΙΚΗ  
5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
341

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

Κατάργηση του από 27.7.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 481/Δ/7.9.1981) ..... 1

Καθορισμός δρών και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Κομοτηνής (Ροδόπης) ..... 2

Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες, ποτάμια, λουτροπόλεις, τουριστικούς και αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία και εναγή ιδρύματα για την ίδρυση και λειτουργία σταυλισμάν ζώων ..... 3

Τροποποίηση του από 2.3.1981 Π. Δ/τος απέρι των ληπτέων υπ' άριθμον στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των οριών των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών κλπ.» (ΦΕΚ 138/Δ/13.3.1981) ..... 4

**ΑΠΟΦΑΣΙΣ**

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φελήρου (Αττικής) ..... 5

Τροποποίηση τημάτων του Ο.Τ. 125 στον Δήμο Ταύρου και χερακτηρισμός αυτών σαν χώρος για την δημιουργία παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού ..... 6

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(1)

Κατάργηση του από 27.7.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 481/Δ/7.9.1981).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος απέρι σχεδίων πόλεων κλπ) όπως μεταγενέστερι τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 (παρ. 2) όπως η παράγραφος αυτή αντικατεστάθηκε με το άρθρο 1 του Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266/Α) και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 απέρι συστάσεως Γ. πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 154/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Γ. πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καταργείται το από 27.7.1981 Π. Δ/γμα απέρι καθορισμού δρών και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεων και διατάξεων κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκύρας» (ΦΕΚ 481/Δ/7.9.1981).

Άρθρο 2.

Η ισθία του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Γ. πουργέα Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΞΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

# ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

3018

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)

(2)

Καθορισμός δρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Κομοτηνής (Ροδόπης)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 παρ. 5β) και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 410/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 180/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Γραμματέα Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Οι δροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου που εγκρίθηκε για την ανέγερση μονίμων εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Κομοτηνής (Ροδόπης) με το από 4.5.1977 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως χώρου εις την εκτέση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχήν του Δήμου Κομοτηναίων και της Κοινότητας Ασωμάτων προς ανέγερσιν μονίμων εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Κομοτηνής (Ροδόπης)» (ΦΕΚ 155/Δ) καθορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστα ποσοστά καλύψεως δέκα τοις εκατό (10 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δομήσεως τρία δέκατα (0,3).

4. Μέγιστος επιτροπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος δέκα έξη (16) μέτρα.

5. Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα δρια του γηπέδου πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσες με το επιτρεπόμενο ύψος αυτών.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή μέσα στο χώρο περισσοτέρων του ενός κτιρίων.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Γραμματέα Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(3)

Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες, ποτάμια, λουτροπόλεις, τουριστικούς και αρχαιολογικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγγή ιδρύματα για την ίδρυση και λειτουργία σταυλώματων ζώων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθμ. 166/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Γραμματέα Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Οι ελάχιστες αποστάσεις για την ίδρυση, επέκταση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας των κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τα δρια Εθνικών και Επαρχιακών οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, ποταμών (συνεχούς ροής), οικισμών και χωριών, πόλεων και κωμοπόλεων, παραδοσιακών οικισμών, λιμνών, και ακτών, λουτροπόλεων, τουριστικών και αρχαιολογικών χώρων, νοσοκομείων, ευαγγών ιδρυμάτων και εκπαιδευτηρίων, καθορίζονται στον ακόλουθο πίνακα ανάλογα με το είδος και τον αριθμό των ζώων ή πτηνών που εκτρέφονται.

# **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**

## **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

### **2.2 Όροι δόμησης**

Σύμφωνα με το παραπάνω ΦΕΚ οι όροι δόμησης έχουν ως εξής:

- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,3
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 16,00 μ.
- Αποστάσεις από τα όρια: Τουλάχιστον ίσες με το επιτρεπόμενο ύψος αυτών
- Επιτρέπεται η κατασκευή μέσα στο χώρο περισσοτέρων του ενός κτιρίων.

### **Άρθρο 3 Κτιριολογικό πρόγραμμα κτιρίου**

#### **ΚΤΙΡΙΟ**

Το παρόν κτιριολογικό πρόγραμμα εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 70676/A2 8-5-2019 απόφαση της γενικής διεύθυνσης στρατηγικού σχεδιασμού του Υπουργείου Παιδείας έρευνας και Θρησκευμάτων και προδιαγράφει τα βασικά λειτουργικά χαρακτηριστικά μίας πρότυπης πολυλειτουργικής εγκατάστασης εκπαίδευσης και άθλησης, προοριζόμενου να εξυπηρετεί τις ανάγκες του Τ.Ε.Φ.Α.Α. Κομοτηνής. Η έκθεση βασίζεται σε σταθερότητα & προδιαγραφές τόσο διεθνούς εμπειρίας από αντίστοιχες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης εκπαιδευτικών /πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, όσο και σε σχετικές προδιαγραφές της ΓΓΑ του ΥΠΠΟΑ.

Η πολυλειτουργική εγκατάσταση ΤΕΦΑΑ Κομοτηνής προορίζεται κατά βάση να εξυπηρετεί - κατά την ορολογία σχετικών σταθεροτύπων ΓΓΑ - Αθλήματα Αθλοπαιαδιών, Αθλήματα Γυμναστικής & Αθλήματα Κλειστού Στίβου. Επιπλέον, θα διαθέτει κερκίδες υποδοχής περιορισμένου αριθμού θεατών (~500), όλες τις απαραίτητες εξυπηρετήσεις αθλουμένων, όπως και σειρά βασικών εξυπηρετήσεων κοινού καθώς προβλέπεται να είναι ανοικτό στους φοιτητές του ΔΠΘ και στο κοινό της ευρύτερης περιοχής.

Η πρότυπη πολυλειτουργική εγκατάσταση εκπαίδευσης και άθλησης του ΤΕΦΑΑ Κομοτηνής προβλέπεται να διαρθρώνεται από τρεις (3) βασικές χωρικές λειτουργικές ενότητες:

#### **Ενότητα Αθλημάτων Αθλοπαιαδιών**

Η ενότητα αυτή προορίζεται να εξυπηρετεί σε ενιαίο (αλλά και επιμεριζόμενο κατά τμήματα) χώρο, ενδεικτικά και κατ' ελάχιστον - δηλ. όχι περιοριστικά - τα αθλήματα Χειροσφαίρισης (Handball), Καλαθοσφαίρισης (Basketball), Ποδοσφαίρισης (Volleyball), 7x7 ή 5x5 Ποδοσφαίρου Σάλας, Τένις,

## **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ** **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Μπάντμιντον, Επιτραπέζιας Αντισφαίρισης, κ.ά.

Ενδεικτικά σημειώνονται απαιτήσεις σε διαστάσεις αγωνιστικού χώρου (κατά προδιαγραφές ΓΓΑ) που θα συγκροτήσουν χωρικά αυτήν την λειτουργική ενότητα:

- *Handball (5x5, 7x7 Ποδόσφαιρο): 44,00 x 26,00 x 9,00 m (M x P x Y)*
- *Volleyball: 34,00 x 19,00 x 9,00-12,50 m (M x P x Y) (τα 12,50 απαιτούνται για τέλεση επισήμων συναντήσεων)*
- *Basketball: 34,00 x 22,00 x 9,50 m (M x P x Y)*

### **Ενότητα Αθλημάτων/Αγωνισμάτων Γυμναστικής**

Η ενότητα αυτή προορίζεται να εξυπηρετεί σε ενιαίο χώρο, ανεξάρτητο λειτουργικά από τον χώρο Αθλημάτων Αθλοπαιδιών, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αθλήματα/αγωνίσματα γυμναστικής ανδρών και γυναικών. Χαρακτηριστικά αναφέρονται τα εξής:

- Ανδρών: Άλμα, Έδαφος, Κρίκοι, Ίππος, Μονόζυγα, Παράλληλοι Ζυγοί (σχετ. προδ/φές ΓΓΑ)
- Γυναικών: Δίζυγο, Άλμα, Έδαφος, Δοκός, Σχοινάκι, Κορύνες, Στεφάνι, Μπάλα, Κορδέλες (επίσης σχετ. προδ/φές ΓΓΑ).

Επισημαίνεται ότι ο χώρος Γυμναστικής, καθώς προβλέπεται κυρίως ως προπονητικός, δεν θα διαθέτει podium που απαιτείται για διεθνείς συναντήσεις, αλλά θα διαθέτει προπονητικό δάπεδο διαστάσεων 12,00x12,00μ. (floor exercise area), το οποίο εννοείται ότι θα μπορεί να φιλοξενεί και εξοπλισμούς επί μέρους αγωνισμάτων.

Ενδεικτικά στους εξοπλισμούς περιλαμβάνονται: οριζόντια μπάρα, ασύμμετρες μπάρες, παράλληλες μπάρες, πλαίσιο κρίκων, δοκός, ίππος, στρώματα ασφαλείας, μπάρες μπαλέτου, μανιτάρια γυμναστικής. Επίσης σημειώνεται ότι πρόβλεψη θα υπάρχει και για εξοπλισμό τρομπολίνο, όπως και για τοίχωμα αναρρίχησης και ακροβατικό διάδρομο.

### **Ενότητα Αθλημάτων Κλειστού Στίβου**

Η Ενότητα αυτή προορίζεται να εξυπηρετεί σε ενιαίο χώρο, επίσης ανεξάρτητο λειτουργικά από τους χώρους Αθλοπαιδιών & Γυμναστικής, αγωνίσματα κλειστού στίβου. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Αγωνίσματα Δρόμου: δρόμος 60μ. με 6 λωρίδες
- Αγωνίσματα αλμάτων: «εις μήκος: Απλούν & Τριπλούν» (συνολικό μήκος διαδρόμου επιτάχυνσης

# **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**

## **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

53μ. & σκάμμα), «εις ύψος» (με χώρο επιτάχυνσης και στρώμα προσγείωσης), «επί κοντώ».

### **Λοιποί Χώροι Υποστήριξης & Βοηθητικοί Χώροι**

Πέραν των 3 βασικών λειτουργικών ενοτήτων εξυπηρέτησης Αθλημάτων, όπως προαναφέρθηκαν, προβλέπονται οι εξής χώροι:

- A) **Ζώνη Θεατών:** προβλέπεται συναρμολογούμενη κερκίδα μεταλλικής κατασκευής 6 αναβαθμών (ελάχιστου πλάτους αναβαθμού 0,85μ. με πλαστικό κάθισμα χωρίς πλάτη), συνολικού μήκους 50μ. και χωρητικότητας 500 θεατών. Στη ζώνη αυτή θα πρέπει να προβλέπονται χώροι WC ανδρών (4 και ουρητήρες), γυναικών (3) & AMEA (1) για θεατές, καθώς μάλιστα προβλέπεται το Πρότυπο Κλειστό Γυμναστήριο να είναι ανοικτό και στο κοινό, βεβαίως με ελεγχόμενη πρόσβαση.
- B) **Εξυπηρετήσεις Αθλουμένων:** Προβλέπονται 2 Μονάδες Αποδυτηρίων 50τ.μ. (σχετ. προδ/φές ΓΓΑ). Κάθε μονάδα θα διαθέτει βασικό χώρο ένδυσης - απόδυσης 30τ.μ., με 2 WC, 4 νυπτήρες, 1 WC για AMEA & χώρο DC 7 παροχών.
- C) **Υποστηρικτικοί Χώροι:** Στους χώρους αυτούς περιλαμβάνονται 2 Γραφεία (προπονητές, διοίκηση), Ιατρείο-Πρώτες Βοήθειες, fitness center, αίθουσα ελέγχου.
- D) **Κυλικείο:** Το κυλικείο υπολογίζεται ότι θα εξυπηρετεί κυρίως τους αθλούμενους.
- E) **Αποδήμες - Λοιποί Βοηθητικοί Χώροι - Χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων:** Οι χώροι αυτοί μπορεί να μην προσμετρούνται στη δόμηση, χωροθετούμενοι σε υπόγεια στάθμη. Το ζήτημα της αποθήκευσης εξοπλισμού είναι ιδιαίτερα σημαντικό σε κλειστά γυμναστήρια πολλαπλών χρήσεων. Κατά το σχεδιασμό πρέπει να υπολογίζεται ανά άθλημα/αγώνισμα ο ελάχιστος απαιτούμενος εξοπλισμός και να διαχωρίζεται ο μόνιμα εγκατεστημένος εξοπλισμός (fixed sport equipment) από τον κινητό εξοπλισμό (moveable sport equipment). Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι ο εξοπλισμός εξυπηρέτησης αθλημάτων αθλοπαιδιών όπως handball, volleyball, 5x5 / 7x7 ποδοσφαίρου, τένις, είναι κινητός και αποθηκεύσιμος. Απεναντίας, ο εξοπλισμός Γυμναστικής, κατά σημαντικό ποσοστό του, πρέπει να υπολογίζεται ως μόνιμα εγκατεστημένος.

Όσον αφορά σε ζητήματα σχετικά με συνθήκες εσωτερικού περιβάλλοντος σημειώνεται ότι οι Η/Μ Εγκαταστάσεις πρέπει να διασφαλίζουν συνθήκες θερμοκρασίας 15°0 (min ) - 21 °0 (επιθυμητό), φωτισμό 300 Lux (min) και 3 εναλλαγές αέρα/ώρα χωρίς αυτό να συνεπάγεται θόρυβο από κλιματιστικές συσκευές.

# ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ**

Προβλέπεται η διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου συνολικής έκτασης 10.500 μ2 εντός του οποίου ο μελετητής θα πρέπει να προβλέψει χώρους στάθμευσης, κατάλληλο φωτισμό, διαδρόμους κίνησης, οδούς πρόσβασης, χώρους αθλητικών δραστηριοτήτων και γήπεδα αθλημάτων. Προβλέπεται να κατασκευαστούν τα εξής:

- Δύο (2) γήπεδα beach volley καθαρών διαστάσεων 16 x 8 m σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ελληνικής ομοσπονδίας πετοσφαίρισης
- Ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5 με διαστάσεις: μήκος 38 – 42 μ και πλάτος 18 – 22 μ με συνθετικό τάπητα και κατασκευή περίφραξης
- Δύο (2) γήπεδα τένις καθαρών διαστάσεων 24 x 11 m με ασφαλτοτάπητα και περίφραξη
- Ένα (1) γήπεδο μπάσκετ καθαρών διαστάσεων 28 x 15 m με ασφαλτοτάπητα και περίφραξη
- Δύο (2) γήπεδα bocce καθαρών διαστάσεων 18,29 x 3,66 m με περιμετρικά τοιχία από σκυρόδεμα ύψους 11εκ. κατά μήκος και 22 εκ. κατά πλάτος. Η επιφάνεια του γηπέδου μπορεί να αποτελείται από χώμα, πηλό χόρτο ή άσφαλτο ή τεχνητή επιφάνεια (π.χ. τάπητα) και να μην υπάρχει μόνιμο ή προσωρινό εμπόδιο εντός του γηπέδου.
- Έναν χώρο στον οποίο θα αναπτυχθεί ένας “στίβος περιπέτειας” με δραστηριότητες όπως εναέρια περάσματα, fly foxing, δοκούς ισορροπίας, αναρρίχηση σε δίχτυ αράχνης, και σε κατάλληλα διαμορφωμένους τοίχους και άλλα με πρωταρχικό μέλημα την ασφάλεια των συμμετεχόντων.

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

A/A	ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (τ.μ.)
1.	Είσοδος - Αναμονή - Πληροφορίες  ΑΘΛΗΜΑΤΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	50
2.	Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η ενότητα αυτή φιλοξενεί:  - Handball: 40,00 x 20,00 x 9,00 (ΜxΠxΥ) (σε συνδυασμό με 5X5, 7X7 Ποδόσφαιρο Σάλας) - Basketball: 34,00 x 22,00 x 9,50(ΜxΠxΥ) - Volleyball: 34,00 x 19,00 x 9,00(ΜxΠxΥ) (για Διεθνείς Συναντήσεις $h=12,5$ )  Σημ.1: Οι ανωτέρω διαστάσεις αφορούν επιφάνειες αγωνιστικών χώρων Σημ. 2: Τα ανωτέρω αθλήματα μπορούν να χωροθετούνται εντός ενιαίου, αλλά επιμεριζόμενου κατά τμήματα, χώρου Σημ. 3: Μπορούν επίσης να φιλοξενούνται αθλήματα όπως: Tennis, table tennis, badminton	800
3.	ΑΘΛΗΜΑΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ  Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η ενότητα αυτή φιλοξενεί:  Ενόργανη Γυμναστική*  Ρυθμική Γυμναστική: 18,00x22,00x10(ΜxΠxΥ)  Σημ. i: *με podium ενόργανης γυμναστικής διεθνών συναντήσεων Σημ. 2: εξοπλισμοί για ανωνίσματα: α) Ανδρών: Άλμα, Έδαφος, Κρίκους, Ήπιος, Μονόζυγος, Παράλληλοι Ζυγοί, ακροβατικός διάδρομος β) Γυναικών: Δίζυγο, Άλμα, Έδαφος, Δοκός, Σχοινάκι, Κορόνες, Στεφάνι, Μπάλα, Κορδέλες,	1100
4.	ΑΘΛΗΜΑΤΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΣΤΙΒΟΥ  Δρόμος 60μ. με 6 λωρίδες, Άλμα εις μήκος (απλούν - τριπλούν), Άλμα εις ύφος, Σκάμμα άλματος επί κοντώ	700
5.	ΖΩΝΗ ΘΕΑΤΩΝ 500 Θέσεων  - Κερκίδα 6 αναβαθμών με μήκος 50 μ., - W.C. (4 ανδρών + ουρητήρες) + (4 γυναικών) + (1 AMEA)	350

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΙΣ ΑΘΛΟΥΜΕΝΩΝ: 2μονάδες X 50τ.υ.	100
6.	Δύο Μονάδες Αποδυτηρίων: Βασικός Χώρος Ένδυσης - Απόδυσης (~30τ.μ.), 2 W.C 2 Νυπτήρες, 1 W.C. AMEA	
7.	ΙΑΤΡΕΙΟ - ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ* - FITNESS CENTER: *Διοίκηση, Προπονητές	110
8.	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	40
9.	ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΛΟΙΠΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ / Η-Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (*μη-προσμετρούμενοι στη δόμηση)	100*
10.	Χώροι Κυκλοφορίας (7%, λόγω «ήπιας» διαμερισμάτωσης)	200
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.550</b>

**Περιβάλλον χώρος : 10.500,00 μ2**

- 1) Χώρους στάθμευσης και δρόμους πρόσβασης επιφάνειας 3.000m2
- 2) Διαδρόμους κίνησης περιμετρικά γηπέδων και κτιρίου και είσοδος κτιρίου 1.000m2
- 3) Δύο Γήπεδα beach volleyball επιφάνειας μετά του αφέλιμου χώρου 2 x 27.00 x 19.00 περίπου 1.030m2
- 4) Ένα γήπεδο ποδοσφαίρου 5 x 5 επιφάνειας μετά του αφέλιμου χώρου 1 x 46.00 x 26.00 περίπου 1.200m2
- 5) Δύο γήπεδα τένις επιφάνειας μετά του αφέλιμου χώρου 2 x 34.00 x 16.00 περίπου 1.090 m2
- 6) Ένα γήπεδο μπάσκετ μετά του αφέλιμου χώρου 1 x 34.00 x 23.00 περίπου 790 m2
- 7) Δύο γήπεδα bocce μετά του αφέλιμου χώρου 2 x 24.00 x 8.00 περίπου 390 m2
- 8) Χώρος στίβου περιπέτειας περίπου 2000 μ2

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Στην περίπτωση της πρότυπης πολυλειτουργικής εγκατάστασης εκπαίδευσης και άθλησης Τ.Ε.φ.Α.Α Κομοτηνής δεν είναι απαραίτητο όλες οι βασικές λειτουργικές ενότητες, όπως προαναφέρθηκαν, να χωροθετούνται κάτω από ένα ενιαίο κτηριακό κέλυφος: «Υπόστεγο». Παρά το γεγονός ότι το σύνολο των αθλημάτων / αγωνισμάτων μπορούν να τελεστούν κάτω από μία ενιαία επιστέγαση που

## ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

διασφαλίζει καθαρό εσωτερικό ύψος τάξης 10,00m., πιστεύεται ότι η «γεωμετρία» (δηλ. το «περιτύπωμα») των βασικών λειτουργικών ενοτήτων μπορεί να διαμορφώνει μία «σύνθεση όγκων» ή μια «εναλλαγή» πλακών ικανή να φιλοξενήσει τόσο τις σταθερές, όσο και τις μεταβλητές λειτουργίες, εις τρόπον ώστε να «αξιοποιηθεί» το φυσικό περιβάλλον ως πρωταρχική βάση ορισμού της συνθετικής δομής και να προκύψει ιδιαίτερο αισθητικό ενδιαφέρον.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα είναι ενδεικτικό ως προς τη λεπτομερή οργάνωση των επιμέρους αθλητικών δραστηριοτήτων. Οι μελετητές δεσμεύονται ως προς την τήρηση του συνολικού εμβαδού κάθε επιμέρους χρήσης, ενώ παρέχεται ευελιξία ως προς τη διάταξη των χώρων και τον επιμερισμό των εμβαδών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές κάθε δραστηριότητας.

Κρίσιμο στοιχείο και ιδιαίτερα απαιτητό είναι η μελέτη του κτιρίου να λαμβάνει υπόψη τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία της, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις, ώστε να μην υπάρξουν κωλύματα στην αδειοδότησή της και έκδοση άδειας λειτουργίας από τους αρμόδιους φορείς. Ειδικότερα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κατώτερα: α) το υπ' αριθ. 219/2006 Π.Δ. (ΦΕΚ 221/Α'/13-10-2006), β) ο Ν. 4479/2017 (ΦΕΚ 94/Α'/29-06-2017), γ) η υπ' αριθ. 4-8113/21902/2725/603/04-10-2017 KYA (ΦΕΚ 3568/Β'/10-10-2017) και δ) η υπ' αριθ. 273029/1552/1903/387/12-07-2017 Εγκύκλιος ΥΠΠΟΑ καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές του τμήματος έρευνας και προδιαγραφών της Διεύθυνσης μελετών αθλητικών έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού καθώς και τους κανονισμούς των Διεθνών Ομοσπονδιών.

Επίσης θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα κατά την μελέτη και στις προδιαγραφές για την απρόσκοπη πρόσβαση και κίνηση σε όλους τους χώρους των ατόμων με προβλήματα κινητικότητας (AMEA).

Ένα επιπλέον στοιχείο το οποίο θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την μελέτη, και συγκεκριμένα κατά την μελέτη του KENAK, είναι η κατάταξη του κτιρίου σε υψηλή βαθμίδα ενεργειακής απόδοσης κατ' ελάχιστον Β+. Ιδιαίτερο βάρος θα δοθεί στην βέλτιστη πρόταση θωράκισης του κελύφους έναντι των θερμικών απωλειών με την χρήση των βέλτιστων ποιοτικά δομικών στοιχείων, στοιχείων θερμομόνωσης, υαλοπινάκων και κουφωμάτων καθώς και μηχανημάτων κλιματισμού και αερισμού (inverter), χρήση εναλλακτών και ηλιακών συλλεκτών χωρίς όμως να προτείνονται εξειδικευμένες και πολύπλοκες τεχνολογικές προτάσεις που απαιτούν υψηλά κόστη συντήρησης και επισκευής.

Κυρίαρχο συνθετικό στοιχείο θεωρείται η διαμόρφωση κτηριακού κελύφους ελαφράς επικάλυψης στηριζόμενης σε σύστημα πρωτευόντων και δευτερευόντων δοκών. Το σύστημα επικάλυψης πρέπει να διασφαλίζει ελαχιστοποίηση θερμικών απωλειών, όπως και φράγμα υδρατμών για αποφυγή

## **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ** **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

συμπυκνώσεων. Επιθυμητή είναι επίσης η διαμόρφωση οροφής με χρήση ηχοαπορροφητικών στοιχείων που θα απομειώνουν το θόρυβο από τη χρήση αθλητικού εξοπλισμού (μπάλες, κλπ.). Το σύστημα οροφής θα πρέπει επίσης να διασφαλίζει την ανάρτηση στοιχείων Η/Μ, φωτιστικών, μεγαφωνικών κλπ. εγκαταστάσεων. Ζητήματα που επίσης πρέπει να λαμβάνονται εξ' αρχής υπόψη είναι: η διασφάλιση πυροπροστασίας, ο συνδυασμός φυσικού-τεχνητού φωτισμού (και η κατ' αντιστοιχία αποφυγή αντηλιάς ή θαμβώσεων), το σύστημα ψύξης - θέρμανσης - κλιματισμού με χρήση εναλλακτών, Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων, λεβήτων πετρελαίου – αερίου, συγκροτήματα αερόψυκτων ή υδρόψυκτων ψυκτών, καθώς και η εξασφάλιση τμήματος ή του συνόλου του ζεστού νερού χρήσης όποτε είναι δυνατόν από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακοί συλλέκτες). Βασικά επίσης στοιχεία σχεδιασμού αποτελούν:

- τα περιμετρικά τοιχώματα και η επαρκής αντοχή τους σε κρούση, όπως και η δυνατότητά τους να φέρουν εξοπλισμούς.
- η κατασκευή αθλητικών δαπέδων, ειδικά στη λειτουργική ενότητα Αθλοπαιδιών, όπως και το σύστημα οριοθέτησης αγωνιστικών χώρων (LINE MARKING)
- η επιλογή, οι τεχνικές προδιαγραφές και τα είδη του αθλητικού εξοπλισμού
- η στήριξη στοιχείων τόσο μονίμου, όσο και κινητού αθλητικού εξοπλισμού

Τέλος κυρίαρχο στοιχείο αποτελεί η εξαρχής θεώρηση ζητημάτων σχετικών με λειτουργικό κόστος, όπως και κόστος «βαριάς - ελαφριάς» συντήρησης, καθώς ένα Κλειστό Γυμναστήριο Πολλαπλών χρήσεων θεωρείται κτηριακή ανωδομή βαρειάς χρήσης.

Όσον αφορά τον περιβάλλοντα χώρο η σχεδίαση αυτού θα πρέπει να εξασφαλίζει :

- Την άνετη δίοδο από το οδικό δίκτυο των οχημάτων ασφάλειας, τροφοδοσίας, συντήρησης των εγκαταστάσεων, των οχημάτων των θεατών, των αθλούμενων, των εργαζομένων στο Κλειστό Γυμναστήριο, των οχημάτων μεταφοράς αθλητών στις περιπτώσεις τέλεσης αγώνων κ.τ.λ..
- Τη δημιουργία των προβλεπόμενων από τη Νομοθεσία και τις προδιαγραφές του αριθμού των θέσεων στάθμευσης.
- Την άνετη και ασφαλή πρόσβαση, αποχώρηση και εσωτερική κυκλοφορία των οχημάτων μέσα στο οικόπεδο.
- Την ασφαλή κυκλοφορία εντός των ορίων του περιβάλλοντα χώρου των χρηστών του Κλειστού Γυμναστηρίου. Επίσης πρέπει να διασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία

## **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ** **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΜΕΑ, με ή χωρίς αμαξίδια, καθώς και να υπάρχουν ειδικές διαδρομές, διαστρωμένες με ειδικά πλακίδια, για την κυκλοφορία τυφλών.

- την έξοδο του κοινού στον περιβάλλοντα χώρο, μετά από κάθε αγώνα ή οποιαδήποτε άλλη πολιτιστική εκδήλωση, η οποία θα πρέπει να είναι άνετη και ασφαλής και να επιτυγχάνεται μέσα στο συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα.

- Η σωστή σηματοδότηση εντός και εκτός του κτιρίου.

Ειδικά οχήματα έκτακτης ασφάλειας (Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Πυροσβεστική κ.τ.λ.) πρέπει να έχουν απρόσκοπη προσπέλαση σε όλες τις περιοχές του Περιβάλλοντα Χώρου του Κλειστού Γυμναστηρίου, καθώς και τη δυνατότητα να προσεγγίσουν τις θύρες του.

Επιπλέον σημαντικό στοιχείο είναι η μελέτη απορροής ομβρίων υδάτων του περιβάλλοντος χώρου.

### **Άρθρο 4**

#### **Τεκμηρίωση σκοπιμότητας της μελέτης**

Το συγκεκριμένο έργο - το οποίο θα αναβαθμίσει τις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές των ΤΕΦΑΑ και γενικότερα της Πανεπιστημιούπολης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, δημιουργώντας έναν σύγχρονο κλειστό πολυχώρο άθλησης και εκπαίδευσης νέων φοιτητών, αθλητών, επιστημόνων - κρίνεται απαραίτητο, καθώς στην παρούσα φάση το Πανεπιστήμιο για αυτά τα μαθήματα χρησιμοποιεί εξωτερικό χώρο που απέχει περίπου 7 χλμ από την Πανεπιστημιούπολη με αποτέλεσμα υψηλό κόστος μετακίνησης (εξαιτίας και της έλλειψης συγκοινωνίας), συντήρησης και λειτουργίας.

Σημειώνεται δε ότι οι υπάρχοντες χώροι για τις υπόλοιπες αθλοπαιδιές – μαθήματα δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος.

# ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

#### **Άρθρο 5 Μελέτη και Στάδια**

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε μορφή και στάδια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών (Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ 696/74, ΦΕΚ Β'1047/29.03.2019, ισχύον ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός, ΠΕΤΕΠ κλπ). Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

#### **Τοπογραφική Μελέτη**

- ➔ Επικαιροποίηση υφιστάμενου τοπογραφικού με προδιαγραφές προς έκδοση  
Αδειας Δόμησης

#### **Γεωτεχνική Μελέτη**

- ➔ Εργασίες υπαίθρου
- ➔ Εργαστηριακές και επιτόπου δοκιμές
- ➔ Γεωτεχνική έκθεση-μελέτη θεμελιώσεων

#### **Αρχιτεκτονικές Μελέτες**

- ➔ Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων – περιβάλλοντος χώρου
- ➔ Παθητική Πυροπροστασία
- ➔ Ενεργειακή μελέτη (KENAK-MEA) αρχιτεκτονικών
- ➔ Μελέτη χρονικού προγραμματισμού

#### **Στατικές μελέτες**

- ➔ Στατική Μελέτη με αντισεισμικό κτιριακών έργων

#### **Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες**

- Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες κτιριακών έργων

Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- ➔ Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- ➔ Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- ➔ Πυρόσβεση
- ➔ Πυρανίχνευση

## ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Κλιματισμός - Αερισμός
- Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα (Κίνηση ,φωτισμός)
- Τηλέφωνα – Data
- Tv
- Ανελκυστήρες
- Αλεξικέραυνο – Γειώσεις
- Λοιπά Ασθενή Ρεύματα (Ηχητικές εγκαταστάσεις – Κεντρικό σύστημα ελέγχου κτιρίου BMS)
- Ενεργητική Πυροπροστασία
- Ενεργειακή μελέτη (KENAK) μηχανολογικών
- Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες περιβάλλοντος χώρου (ύδρευση, αποχέτευση, φωτισμός)

### Λοιπές Μελέτες

- Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
- ΣΑΥ- ΦΑΥ

Αναλυτικά και ανά στάδιο και σύμφωνα με το **ΦΕΚ Β' 1047/29.03.2019** οι μελέτες θα εκπονηθούν ως εξής

#### 1) Στάδιο 1<sup>ο</sup> (προμελέτη)

Στο στάδιο της προμελέτης ο ανάδοχος υποχρεούται αρχικά να προβεί στην τροποποίηση του τοπογραφικού διαγράμματος που θα του παρέχει η υπηρεσία ώστε να γίνει με τις κατάλληλες προδιαγραφές για να υποβληθεί στην υπηρεσία δόμησης για την έκδοση των απαραίτητων αδειών και εν συνεχείᾳ να εκτελέσει τις εργασίες γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου και εργαστηριακών δοκιμών και να εκπονήσει την απαιτούμενη γεωτεχνική έρευνα - μελέτη.

Επιπλέον στην φάση αυτή θα εκπονηθούν και οι εξής μελέτες :

- Αρχιτεκτονική κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Προμελέτη)
- Στάτικη με αντισεισμικό (Προμελέτη)
- Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου όπως περιγράφονται παραπάνω (Προμελέτη)

## ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου ύστερα από Γεωλογική Αναγνώριση και Έρευνα

### 2) Στάδιο 2<sup>ο</sup> (Οριστική μελέτη)

- Αρχιτεκτονική κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου
- Παθητική πυροπροστασία
- Μελέτη χρονικού προγραμματισμού
- Στατική με αντισεισμικό
- Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου
- Μελέτες ΣΑΥ – ΦΑΥ
- KENAK (Αρχιτεκτονικά και ΗΜ εγκαταστάσεων)
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Με το πέρας της οριστικής μελέτης και προ της μελέτης εφαρμογής του Γυμναστηρίου, ο ανάδοχος μελετητής θα είναι αρμόδιος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων που θα απαιτηθούν από οποιαδήποτε αρχή για την έκδοση της Αδειας δόμησης, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.

Η έγκριση και άδεια δόμησης εκδίδεται με μέριμνα του Αναδόχου από την αρμόδια αρχή (Υπηρεσία Δόμησης) χωρίς καμιά επιπλέον αποζημίωση.

Οι μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών το διάγραμμα δόμησης καθώς και οποιοδήποτε άλλο απαιτητό έγγραφο που υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων υπογράφονται από τον Ανάδοχο μελετητή, χωρίς επιπρόσθετη οικονομική αποζημίωση.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος:

A) Για την συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων

B) Για την συγκέντρωση τους σε φάκελο

Γ) Για την υποβολή των φακέλων στις εκάστοτε Υπηρεσίες (εντύπως ή και ηλεκτρονικά).

## **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ** **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δ) Για την παρακολούθηση της πορείας των φακέλων και την παροχή διευκρινίσεων στους αρμόδιους υπαλλήλους

Ε) Για την λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων

### **3) Στάδιο 3<sup>ο</sup> (Μελέτη Εφαρμογής)**

- Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου
- Στατική μελέτη εφαρμογής
- Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Η μελέτη εφαρμογής εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν και προσδιορίζει επακριβώς το προς κατασκευή αντικείμενο.

### **Άρθρο 6 Ισχύουσες διατάξεις- Κανονισμοί- Προδιαγραφές**

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β' 1047/29.03.2019) και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012) Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:

- Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για Γεωτεχνικές Έρευνες, Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), (ΦΕΚ 363Β/24-6-1983)
- Προδιαγραφές Επιτόπου Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε106-86), Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ/Γ.Γ.Δ.Ε/ Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ 1), (Φ.Ε.Κ. 955Β/31-12- 1986)
- Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε105-86), Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ/Γ.Γ.Δ.Ε/

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ 1), (Φ.Ε.Κ. 955B/31-12- 1986)

- Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής (Ε 103-84), Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), (Φ.Ε.Κ. 70B/8-2-1958)
- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α' /18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α' /2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4495/17 και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (ΦΕΚ 1528B/2013)
- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621B/2009 - Εγκ 29467/9/13612 – Εγκ 42382/13)
- Ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000 ΦΕΚ 2184B/20-12-1999 και τροποποιήσεις).
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Σκυρόδεμα (Δ17α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 239β)
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- Ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Διατ.10/13.12.45- ΦΕΚ 325Α) σε συνδυασμό με DIN 1055 Bl 1 και όποιες μεταγενέστερες τροποποιήσεις
- EC1 : Βασικές αρχές σχεδιασμού και δράσεις στις κατασκευές
- EC3 : Σχεδιασμός κατασκευών από χάλυβα
- Οι αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές καταστάσεις σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού
- Οι πρότυπες ελληνικές προδιαγραφές για έργα οδοποιίας (θα ισχύουν και για τις επιχώσεις)
- Οι κανονισμοί ασφαλείας
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων

- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια.
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.)
- Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπονήσεως Μελετών Η-Μ εγκαταστάσεων
- Οι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών
- Ο νέος Κανονισμός πυροπροστασίας
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα διθούν
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων 2017 με τις αντίστοιχες ΤΟΤΕΕ
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους

**Άρθρο 7 Παραδοτέα**

Τα παραδοτέα ανά στάδιο και ανά είδος μελέτης θα είναι κατ' ελάχιστον σύμφωνα με το **ΦΕΚ Β' 1047/29.03.2019** και θα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

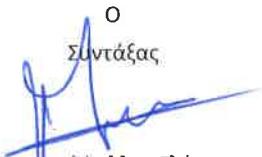
**Άρθρο 8 Χρονοδιάγραμμα**

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου είναι τριακόσιες πέντε (305 ημέρες) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Συγκεκριμένα:

- 1) Για το πρώτο στάδιο της μελέτης (προμελέτη) ο χρόνος ολοκλήρωσης ορίζεται σε 110 ημέρες.
- 2) Για το δεύτερο στάδιο μελέτης (οριστική) ο χρόνος ολοκλήρωσης ορίζεται σε 90 ημέρες.
- 3) Για το τρίτο στάδιο μελέτης (εφαρμογής) ο χρόνος ολοκλήρωσης ορίζεται σε 105 ημέρες.

Στους παραπάνω χρόνους δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος έγκρισης των μελετών από την υπηρεσία και από τις αρμόδιες αρχές αδειοδοτήσεων.

Κομοτηνή 5-6-2019

Ο  
Συντάξας  
  
Τριαντάφυλλος Γλένης  
Πολ/κός Μηχ/κος

Ο Αν/Προϊστάμενος  
του Τμ. Μελετών  
  
Τριαντάφυλλος Γλένης  
Πολ/κός Μηχ/κος

Η Αν. Προϊσταμένη  
Της ΔΤΕ του ΔΠΘ  
  
Ελένη Βατσιτσή<sup>20</sup>  
Πολ/κός Μηχ/κος